

IDENTIFICACIÓN

PAM-T.1 (T)

BARRIO

TEATINOS

HOJA

16

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - T.6 "Morillas"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial T.6 "Morillas". Aprobación Definitiva: 17-06-02

Modificación PGOU-97 "C/ Arturo Toscanini y Otros". Aprobación Inicial: 29-06-06

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-02-05

Convenio Urbanístico:

Aprobación Definitiva: 20-07-98

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES PGOU 97

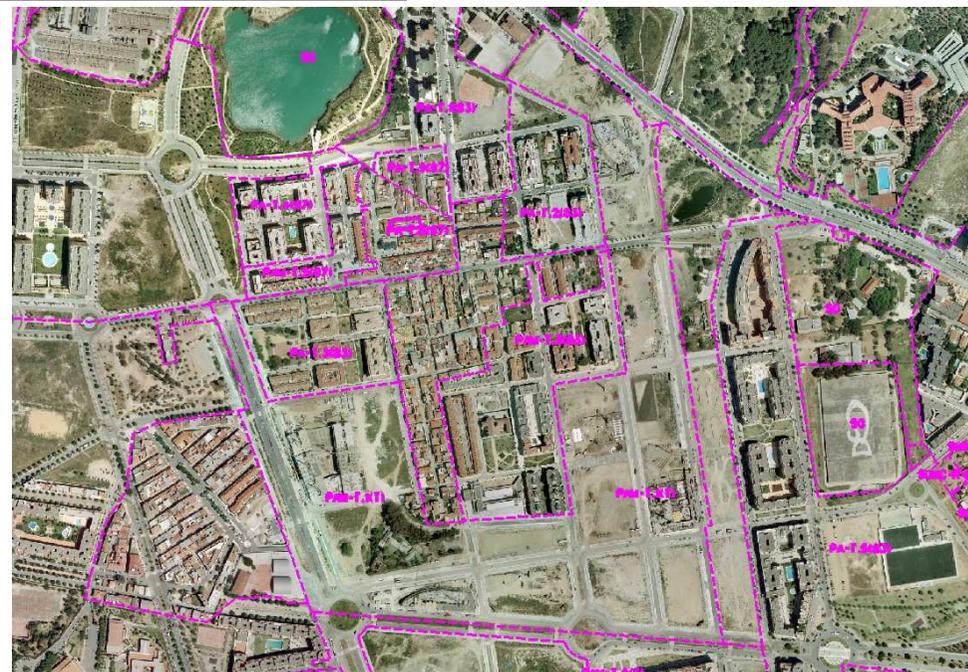
- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Techo edificable: 221.927'13 m<sup>2</sup>t.
- 3.- En el Plan Parcial del sector se condiciona la edificación a la previa ejecución de la Avda. Herrera Oria en los tramos que den acceso al mismo.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Cambio de la ordenación en la zona situada entre el equipamiento deportivo y la finca "Los Remates", con ajuste del viario y de algunas parcelas.
- 2.- Afección al uso de vivienda protegida de la parcela RP-3.a.
- 3.- Modificación PGOU, C/ Maestro Jiménez del SUP-T.6 del PGOU-97

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	253.631,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,875
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	221.927,13 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	1,000
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	102.720,56 uu.aa	<b>Excesos:</b>	119.206,57
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	102.720,56 m <sup>2</sup> t		



Ordenación Pormenorizada Completa

